

Số: ...57.../CV/PNC-2022

Ngày 28 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC K TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

- Tổ chức niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**
- Mã chứng khoán : **PNC**
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN HỮU HOẠT** (Người được ủy quyền Công bố thông tin)
- Địa chỉ: Số 1H đường số 6, Cư xá Bình Thới, Quận 11, Tp. HCM
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố: 24 giờ; 72 giờ; định kỳ
 bất thường; Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: **Giải trình chênh lệch BCTC Q3/2022.**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2022 tại đường dẫn www.pnc.com.vn của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: Giải trình chênh lệch BCTC Q3/2022.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại VPCT

**CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



NGUYỄN HỮU HOẠT

Số: 58/CV-PNC-2022

V/v: Giải trình biến động KQKD Q3/2022 so cùng kỳ

TP.HCM ngày 28 tháng 10 năm 2022

Kính Gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ báo cáo tài chính Quý 3 năm 2022 của Công ty CP Văn Hoá Phương Nam.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính quý 3 năm 2022 riêng và hợp nhất như sau:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh quý 3/2022 (Riêng)**

| CHỈ TIÊU | Quý 3/2022 | Quý 3/2021 | Tăng/giảm | Tỷ lệ |
|--|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 3,463,749,955 | 2,781,136,197 | 682,613,758 | 125% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | - | - | - | - |
| Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ | 3,463,749,955 | 2,781,136,197 | 682,613,758 | 125% |
| Giá vốn hàng bán | 2,414,347,919 | 1,615,672,408 | 798,675,511 | 149% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1,049,402,036 | 1,165,463,789 | (116,061,753) | 90% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 18,132,408 | 103,257 | 18,029,151 | 17560% |
| Chi phí tài chính | (7,827,445,747) | 12,748,394,728 | (20,575,840,475) | 161% |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | - | - | - | - |
| Chi phí bán hàng | - | - | - | - |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 1,632,730,392 | 711,551,914 | 921,178,478 | 229% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 7,262,249,799 | (12,294,379,596) | 19,556,629,395 | 159% |
| Thu nhập khác | 3,696,835 | - | 3,696,835 | 100% |
| Chi phí khác | 80,145,599 | 154,645,936 | (74,500,337) | 52% |
| Lợi nhuận khác | (76,448,764) | (154,645,936) | 78,197,172 | 49% |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 7,185,801,035 | (12,449,025,532) | 19,634,826,567 | 158% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | - | - | - | - |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | - | - | - | - |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 7,185,801,035 | (12,449,025,532) | 19,634,826,567 | 158% |

Lợi nhuận trước thuế quý 3/2022 có biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 25% do không phát sinh các khoản hỗ trợ doanh thu mặt bằng với các công ty con trong Quý 3/2022.
- Giá vốn tăng 49% do không phát sinh các khoản hỗ trợ chi phí thuê mặt bằng trong Quý 3/2022.
- Chi phí tài chính giảm do hoàn nhập dự phòng đầu tư các công ty con trong Q3/2022.
- Chi phí quản lý tăng do không phát sinh các khoản điều chỉnh chính sách lương, chi phí hoạt động như cùng kỳ 2021
- Chi phí khác giảm do điều chỉnh hạch toán thù lao của HĐQT.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh của công ty mẹ quý 3/2022.

➤ Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả kinh doanh Quý 3/2022 (hợp nhất):

| CHỈ TIÊU | Quý 3/2022 | Quý 3/2021 | Tăng/giảm | Tỷ lệ |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
| Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 203,776,248,197 | 43,338,158,428 | 160,438,089,769 | 470% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | 1,825,606,724 | 623,013,016 | 1,202,593,708 | 293% |
| Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ | 201,950,641,473 | 42,715,145,412 | 159,235,496,061 | 473% |
| Giá vốn hàng bán | 119,203,935,651 | 27,809,063,096 | 91,394,872,555 | 429% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 82,746,705,822 | 14,906,082,316 | 67,840,623,506 | 555% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 1,782,875,007 | 1,722,132,812 | 60,742,195 | 104% |
| Chi phí tài chính | 1,237,500 | - | 1,237,500 | |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | - | - | - | |
| <i>Lãi lỗ công ty liên kết</i> | - | - | - | |
| Chi phí bán hàng | 61,891,627,999 | 24,671,638,887 | 37,219,989,112 | 251% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 8,893,164,029 | 3,714,868,841 | 5,178,295,188 | 239% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 13,743,551,301 | (11,758,292,600) | 25,501,843,901 | 217% |
| Thu nhập khác | 110,151,564 | 86,547,017 | 23,604,547 | 127% |
| Chi phí khác | 3,170,492,992 | 638,732,864 | 2,531,760,128 | 496% |
| Lợi nhuận khác | (3,060,341,428) | (552,185,847) | (2,508,155,581) | -454% |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 10,683,209,873 | (12,310,478,447) | 22,993,688,320 | 187% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | - | - | - | |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 13,793,326 | 97,942,711 | (84,149,385) | 14% |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 10,669,416,547 | (12,408,421,158) | 23,077,837,705 | 186% |

Lợi nhuận trước thuế Quý 3/2022 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 370% so với cùng kỳ nhờ dịch bệnh được kiểm soát, không còn tình trạng giãn cách xã hội như cùng kỳ năm 2021. Giá vốn hàng bán tăng tương ứng ở mức 329%.
- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý tăng lần lượt là 151% và 139% do không còn phát sinh các điều chỉnh chi phí lương, chi phí mặt bằng sau giai đoạn giãn cách xã hội.
- Chi phí khác tăng mạnh do ghi nhận các khoản liên quan đến việc thanh lý tài sản, hàng hóa.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3/2022.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

CÔNG TY CP VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hoạt